



MAA- JA RUUMIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@põltsamaa.ee

26.02.2026 nr 7-2/24/15191-9

Hindamisaruande edastamine (Kalda tee 6a)

Põltsamaa Vallavalitsus esitas 06.12.2024 Maa-ametile (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse nr 5-4/2024/2335-1 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva Kaadu kinnisasja (katastritunnus 61601:001:0416) jagamiseks ning jagamisel moodustatava ligikaudu 5413 m² suuruse osa vallale võõrandamiseks tootmismaana inventari hoiuplatsiks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 26.02.2025 kirjas nr 13-6/362-2 nõustuti Kaadu kinnisasja jagamisega ja taotletud ala võõrandamisega Põltsamaa vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1¹ alusel RVS § 34 lõikes 1 nimetatud tingimusel müügihinnaga 50% kinnisasja harilikust väärtusest. Vallavalitsus korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Kalda tee 6a kinnisasjaga (katastritunnus 61801:001:1532, pindala 5422 m², sihtotstarve tootmismaa).

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 20.10.2025 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 25-5135) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 19.01.2026 koostatud hindamisaruande nr 2512-10655-02/AT kohaselt on Kalda tee 6a kinnisasja väärtus 10 700 eurot, millest Põltsamaa vald peab tasuma 50% ehk 5350 eurot.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Kalda tee 6a kinnisasja väärtusena 10 700 eurot, tasuda sellest riigile 50% ehk 5350 eurot ning kanda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 866,76 eurot (koos käibemaksuga).

RVS § 34 lõike 2 kohaselt tuleb müügihind tasuda seitsme aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates ja see lepitakse kokku võõrandamislepingus. Palume teada anda, kas soovite müügihinna tasuda ühes osas enne võõrandamislepingu sõlmimist või osamaksetena. Juhul, kui soovite tasumist osamaksetena, siis palume välja tuua millises suuruses ning millise perioodi jooksul

osamakseid tasuda soovite ning anda nõusolek omandatavale kinnisasjale hüpoteegi seadmiseks tasumisele kuuluva summa ulatuses

Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

nõunik

Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar
5302 6853 kart.kivitar@maarium.ee